



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађење

Број: РОР-SPZ-18931-ЛОСА-3/2022

Дана: 29.11.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Број телефона: 022/310-170

РН

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год., а на основу одредбе 8. ст. 2. члана Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева дана 16.11.2022.године од стране „ГРАДИНА ЦИНК“ д.о.о. (ПИБ 112012989) из Београда - Земун, Масариков трг бр. 8 путем овлашћеног лица „SET“ д.о.о. (ПИБ 103109358) из Шапца, ул. Браће Недића бр. 1, чији је законски заступник Миленца Срећковић из Шапца., за издавање измењених локацијских услова за изградњу I фазе пратећих објеката и инфраструктуре објекта за топло цинковање на кат. парц. бр. 6142/2 к.о. Нова Пазова, у централној радној зони општине Стара Пазова у блоку 8а доноси:

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање локацијских услова за изградњу I фазе пратећих објеката и инфраструктуре објекта за топло цинковање на кат. парц. бр. 6142/2 к.о. Нова Пазова, у централној радној зони општине Стара Пазова у блоку 8а, поднет дана 16.11.2022.године од стране „ГРАДИНА ЦИНК“ д.о.о. (ПИБ 112012989) из Београда - Земун, путем овлашћеног лица „SET“ д.о.о. из Шапца, чији је законски заступник Миленца Срећковић из Шапца, **зато што**

- постоји недостатак у идејном решењу с обзиром да је у опису измена идејног решења између осталог наведено да је дошло и до мањих измена у габаритима објекта, а које измене су неусаглашене са урбанистичким пројектом који је потврђен од Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине из Новог Сада под бројем: 140-35-23/2022-01 од 31.05.2022. год.. те као такве не могу бити предмет измене идејног решења за које су већ исходовани услови за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења.

### Образложење

Инвеститор „ГРАДИНА ЦИНК“ д.о.о. (ПИБ 112012989) из Београда - Земун, Масариков трг бр. 8 путем овлашћеног лица „SET“ д.о.о. (ПИБ 103109358) из Шапца, ул. Браће Недића бр. 1, чији је законски заступник Миленца Срећковић из Шапца, поднео је захтев за издавање измењених локацијских услова за изградњу I фазе пратећих објеката и инфраструктуре објекта за топло цинковање на кат. парц. бр. 6142/2 к.о. Нова Пазова, у централној радној зони општине Стара Пазова у блоку 8а дана 16.11.2022. године под бројем ROP-SPZ-18931-LOCA-3/2022.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 дин.,
- Доказ о уплати Општинске административне таксе на захтев у износу од 300,00 дин.,
- Доказ о уплати Републичке административне таксе на захтев у износу од 4210,00 дин.,
- Копија плана кат. парцеле,
- Копија плана водова,
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова,
- Идејно решење, „ од „SET“ д.о.о. из Шапца, број техничке документације 1626/ИДР/0 у Београду новембар 2022.год..
- Пуномоћје за заступање.

Имајући у виду да је у члану 13 ст. 3 Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије” број 115/2020) прописано да ако се локацијски услови издају и на основу урбанистичког пројекта надлежни орган утврђује да ли је захтев у складу са урбанистичким пројектом, а како је у конкретном случају утврђено да су измене у габаритима објекта које се тичу надстрешнице и резервоара неусаглашене са урбанистичким пројектом, то је у складу са чл 8 ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије” број 68/2019) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада:

Радомир Невајда, дипл.правник

**Начелница,**

Душанка Грозданић Миловић дипл.инж.арх.

**Доставити:**

„ГРАДИНА ЦИНК“ д.о.о.из Београда – Земун, путем пуномоћника.